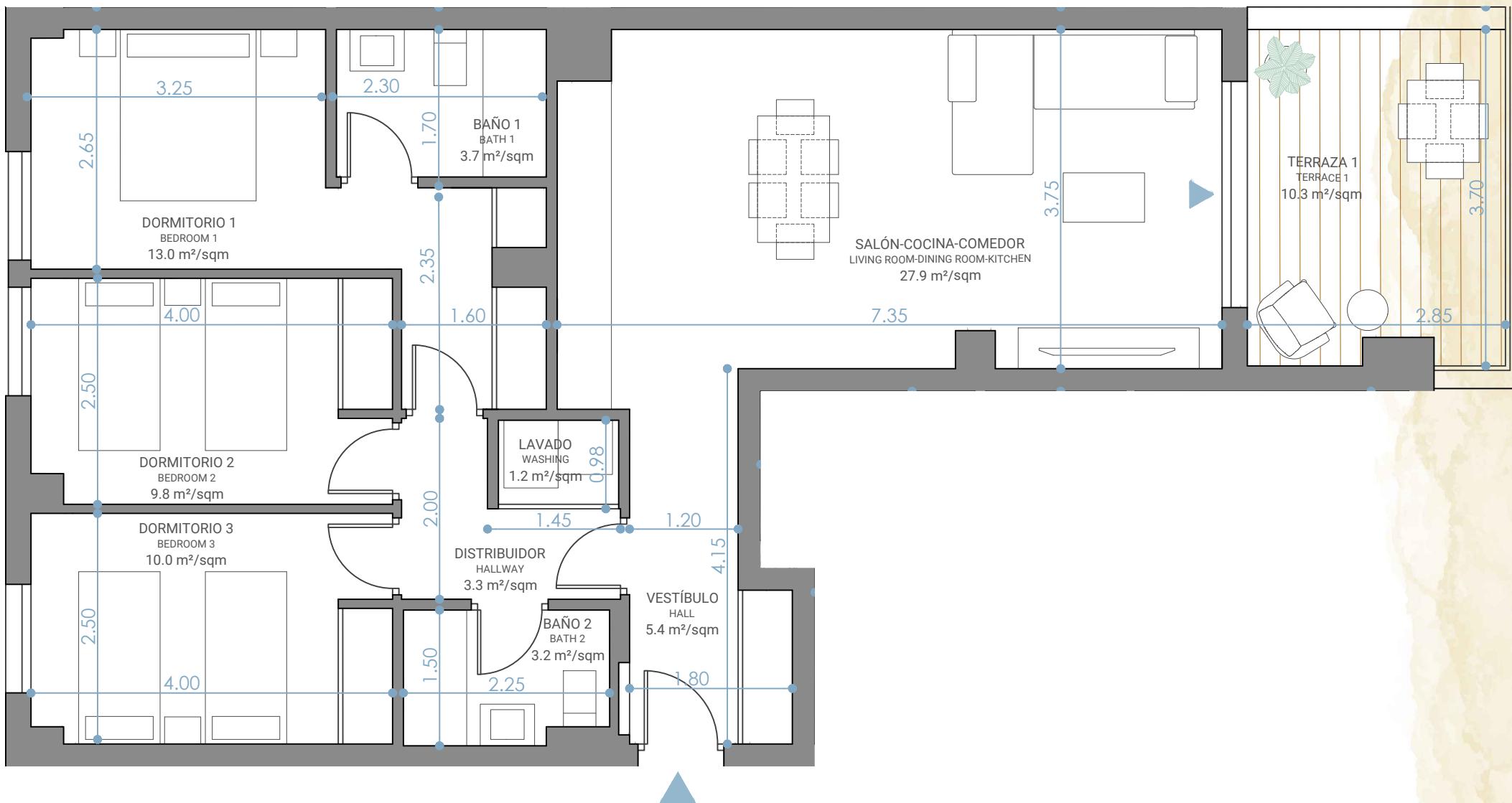




**Vivienda 01**  
**Dwelling 01**

Tipología 01 | Bloque 1 | Portal 3 | Planta Segunda | Letra A  
Typology 01 | Block 1 | Portal 3 | Second floor | Letter A



<b>104,5</b>	<small>m<sup>2</sup>/sqm</small>	superficie construida built area
<b>77,9</b>	<small>m<sup>2</sup>/sqm</small>	superficie útil sin terrazas usable area without terraces
<b>10,3</b>	<small>m<sup>2</sup>/sqm</small>	superficie útil terrazas usable area terraces
<b>83,1</b>	<small>m<sup>2</sup>/sqm</small>	superficie útil sin terrazas usable area without terraces s/D J.A. 218/2005
<b>111,5</b>	<small>m<sup>2</sup>/sqm</small>	superficie construida built area s/D J.A. 218/2005

**Localización**  
**Location**

Av. Hipódromo Mijas - Málaga



Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.

**Escala gráfica:** 1m  
Graphic scale: 1m  
  
**Fecha edición:** Marzo 2025  
Edition date: March 2025