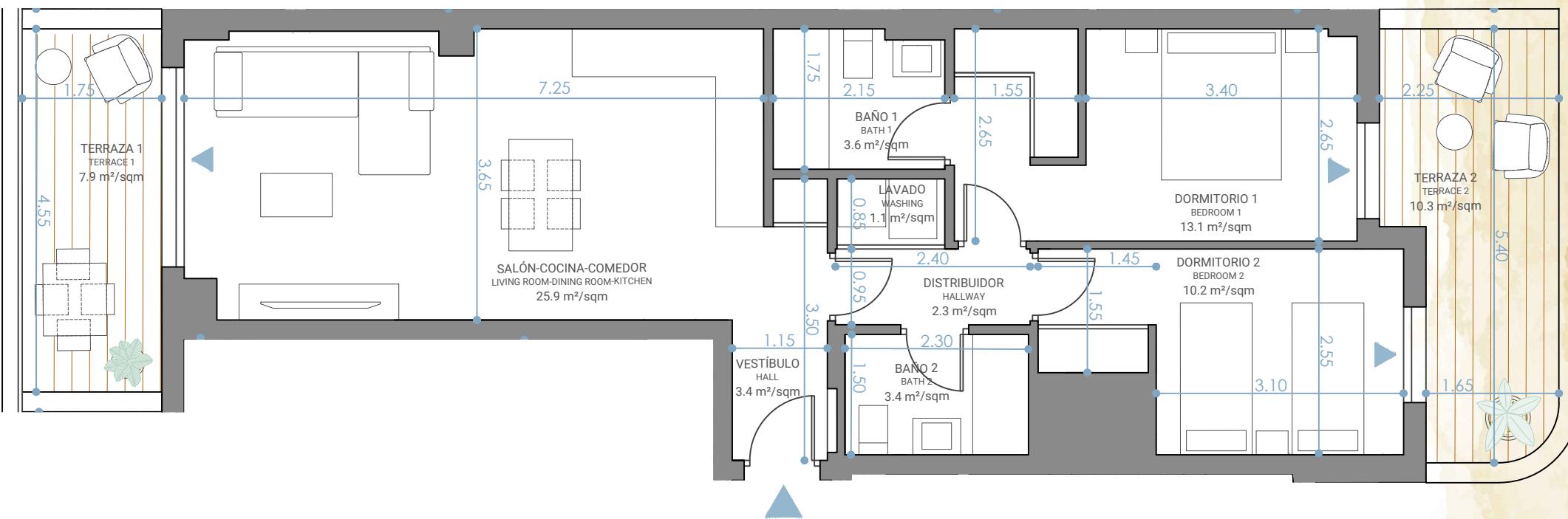




**Vivienda 23**  
**Dwelling 23**

Tipología 23 | Bloque 2 | Portal 5 | Planta Baja | Letra C  
Typology 23 | Block 2 | Portal 5 | Ground floor | Letter C



2 dormitorios  
2 bedrooms



2 baños  
2 bathrooms

**86,3**  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie construida  
built area

**63,3**  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie útil sin terrazas  
usable area without terraces

**18,3**  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie útil terrazas  
usable area terraces

**69,7**  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie útil sin terrazas  
usable area without terraces  
s/D J.A. 218/2005

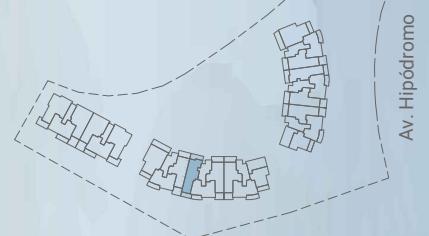
**93,0**  
m<sup>2</sup>/sqm

superficie construida  
built area  
s/D J.A. 218/2005

**Localización**  
**Location**

Av. Hipódromo Mijas - Málaga

Parcela  
Fase 1



**Escala gráfica: 1m**  
Graphic scale: 1m

**Fecha edición: Marzo 2025**  
Edition date: March 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.